



# تقييم كفاءة المناطق الخضراء في ضاحية قدسيا الجديدة وإعادة تأهيلها لتحسين بيئتها العمرانية

## Evaluating the Efficiency of Green Areas in the New Qudsaya Suburb and its Rehabilitation to Improve its Urban Environment

إعداد:

م. عمران عاطف الحيناني

إشراف:

د. روضة قرموقة

د. غسان شوري

الملخص

تعتبر المناطق الخضراء مكوناً أساسياً في المدن، وتلعب دوراً بارزاً في التخطيط المستدام لها، ولذلك هدفت الدراسة إلى تقييم كفاءتها في ضاحية قدسيا الجديدة، وتحديد مدى تحقيقها للمعايير التخطيطية الحديثة. ارتكزت الدراسة على نهج وصفي تحليلي قائم على دمج المسوحات الميدانية مع التحليل المكاني باستخدام نظم المعلومات الجغرافية (GIS). لدراسة التوزيع المكاني للمناطق الخضراء وتحليل صلة الجوار، حيث تم جمع المعلومات من مصادر متعددة، بما في ذلك المخططات التنظيمية، الصور الجوية، والزيارات الميدانية، وتم تحليل توزيع المناطق الخضراء، مساحاتها، ومدى تكاملها مع المحيط العمراني. كما تمت دراسة الكفاءة الوظيفية لهذه المساحات من خلال مقارنة التخطيط الفعلي المقترح مع ما هو منفذ على الواقع، بهدف تحديد الفجوات والتحديات الرئيسية التي تواجه هذه المناطق.

### النتائج والمناقشة

نتائج الجولات الميدانية والتي بينت وجود نسبة جيدة من المساحات المخصصة كمناطق خضراء في أغلب الجزر ولكنها غير مستثمرة.  
نتائج تصنيف المناطق الخضراء حسب التصنيف التخطيطي..  
أظهرت النتائج أن المناطق الخضراء غير موجودة بشكل كامل على مستوى المباني في الضاحية والجزر.  
نتائج تقييم معايير كفاءة المناطق الخضراء وبينت النتائج ....  
النسبة المتدنية لاستثمار المساحات الخضراء.  
نتائج تقييم المرافق والنشاطات الترفيهية والخدمية والاقتصادية الواجب توافرها في الحدائق العامة.....

بينت نتائج الجولات الميدانية ودراسة البيانات التي جمعت من بلدية الضاحية عدم توفر مرافق ترفيهية كافية ومناسبة للزائرين، واقتصرت المرافق على ملاعب أطفال، لم يتم مراعاة اختلاف الفئات العمرية فيها وساحات وأدراج غير مناسبة للاستخدام من قبل جميع فئات المجتمع وخاصة كبار السن وذوي الهمم

### المعايير المعتمدة في البحث

- مساحة المناطق الخضراء.
- نصيب الفرد من المناطق الخضراء.
- تصنيف المناطق الخضراء في ضاحية قدسيا حسب التصنيف التخطيطي.
- تحليل صلة الجوار (الجار الأقرب).
- التوزيع العددي للمناطق الخضراء.
- نسبة استثمار المساحات المخصصة كمناطق خضراء.
- معايير تخطيط الحدائق العامة في الضاحية.
- تقييم التوزيع العددي للحدائق العامة على مستوى الضاحية.
- تحديد نطاق التأثير للحدائق العامة.
- التفاضل بين الحدائق العامة وفقاً لمعايير التخطيط.

### مواد البحث وطرائقه

#### مواد البحث:

- 1- الخرائط والمخططات والصور: .... صورة لمنطقة الدراسة المخطط التنظيمي للضاحية.
- 2- البرمجيات والتجهيزات:  
برنامج ArcGIS.

برنامج Revit, .CAD Earth برنامج Google Forms  
برنامج AutoCAD برنامج Photoshop, Realtime landscape Architecture, SketchUp

#### طرائق البحث:

منطقة الدراسة: أجري البحث في ضاحية قدسيا الجديدة والتي تبلغ مساحتها التصميمية 4000000 م<sup>2</sup>.

### المراجع العلمية

- 1- Crompton, J. L., & Nicholls, S. (2022). The impact of park views on property values. *Leisure Sciences*, 44(8), 1099-1111.
- 2-Gaikwad, A., & Shinde, K. (2019). Use of parks by older persons and perceived health benefits: A developing country context. *Cities*, 84, 134-142.
- 3-Hanson, H. I., Eckberg, E., Widenberg, M., & Olsson, J. A. (2021). *Urban Forestry & Urban Greening*, 63, 127198Gardens' contribution to people and urban green space.
- 4- Hussein, S. M., Ali, E. M., & Ahmed, M. E. K. (2024). An Analytical Study on Achieving Inclusive Parks in Light of Universal Design, Al-Salam & Al-Amal Parks in Aswan City as Case Studies. *International Design Journal*, 14(1), 21-33.
- 5-Jung, M.; Kim, K.; Kim, H.. (2022). Establishing Urban Green Infrastructure Networks through Connectivity Analysis: Focused on Incheon. *Journal of Environmental Policy and Administration-Vol*, 30(1), 31-62.