

تسلسل	البيان	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
١	حفرات من أي نوع كانت (صخرية أو ترابية أو ضمن الماء) مع إعادة الردم لكامل المقسم	م ^٢	٥٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٢	ردميات ضمن المقسم من خارج الموقع	م ^٢	١,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٣	بلوكاج سماكة ١٥ سم	م ^٢	٣٥٠	٢٥٠,٠٠٠	٨٧٥,٠٠٠,٠٠٠
٤	بيتون نظافة عيار ٢٠٠ كغ / م ^٣	م ^٣	٢٢٠	١٥٠,٠٠٠	٣٣,٠٠٠,٠٠٠
٥	بيتون عادي بالقالب عيار ٢٥٠ كغ / م ^٣	م ^٣	٤٠٠	٢١٥,٠٠٠	٨٦,٠٠٠,٠٠٠
٦	بيتون معموس بالقالب عيار ٢٥٠ كغ / م ^٣	م ^٣	١٠٠	١٧٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠
٧	بيتون مسلح عيار ٣٥٠ كغ / م ^٣ لأعمال الفيكسل	م ^٣	١٩٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٩٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٨	بيتون مسلح هوردي للأسقف عيار ٣٥٠ كغ / م ^٣	م ^٣	١٧٣٠	٤٤٣٥,٠٠٠	٧٦٥٥٢٥٠,٠٠٠
٩	بولك مفرغ قياسات مختلفة	م ^٣	١٧٤٠	١٧٥٠,٠٠٠	٣٠٤٥٠٠٠,٠٠٠
١٠	طينة إسمنتية وجهين للتصاوين الخارجية و المقاسم و الأسقف الخارجية	م ^٣	٥٠٠٠	١١٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠
١١	طينة إسمنتية خارجية ثلاث وجوه لمداخل الأبنية (الأدراج)	م ^٣	١٧٠٠	١٤٠,٠٠٠	٢٣٨٠٠٠,٠٠٠
١٢	منحور خشبي للأبواب الخارجية	م ^٣	١٥٠	٣٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠
١٣	رخام بدروسي لأرضيات و سفريات الأدراج	م ^٣	٤٦٥	٩٠٠,٠٠٠	٤١٨٥٠٠,٠٠٠
١٤	رخام وطني بدروسي للأدراج ق (٢ سم) + نا (٣ سم)	م. ط	٣١٥	١١٢٥,٠٠٠	٣٥٤٣٧٥,٠٠٠
١٥	نحلة رخام وطني بدروسي	م. ط	٦٠٠	٣١٠,٠٠٠	١٨٦٠٠٠,٠٠٠
١٦	قربيد للأسطح المائلة	م ^٣	٢٦٠٠	٨٥٠,٠٠٠	٢٢١٠٠٠,٠٠٠
١٧	دهان بوشاتو	م ^٣	٦٧٠٠	٧٥,٠٠٠	٥٠٢٥٠٠,٠٠٠
١٨	حجر للواجهات سماكة ٣ سم ناعم منكل و ملمع و سماكة ٥ سم مبروظ	م ^٣	٥٥٠٠	١١٥٠,٠٠٠	٦٣٢٥٠٠,٠٠٠
١٩	حجر منكل و ملمع لطبات الشرفات و الأبواب و النوافذ و التصاوين	م. ط	٣٢٤٥	٧٠٠,٠٠٠	٢٢٧١٥٠٠,٠٠٠
٢٠	طبة حجر ملمع لدرابزون الأدراج سماكة ٣ سم	م. ط	٢٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٢١	كعب حجر للأسقف المائلة و المزاريب المطرية	م. ط	١٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٢	درابزون المنيوم للأدراج و الشرفات	م. ط	١١٠٠	٩٠٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٣	قساطل حديد مزيق قطر ١/٢ إنش	م. ط	١٠٠٠	١٤٥,٠٠٠	١٤٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٤	قساطل بلاستيك قطر ٤	م. ط	١٢٠	١٧٥,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠
٢٥	قساطل فونت قطر ٤	م. ط	٢٨٥	٦٢٥,٠٠٠	١٧٨١٢٥,٠٠٠
٢٦	قساطل إسمنتية قطر ٢٠ سم	م. ط	٦٦٠	٣٠٠,٠٠٠	١٩٨٠٠٠,٠٠٠
٢٧	حور تقشيش بيتونية أبعاد ٥٠ × ٥٠ سم	عدد	١٠٠	٢٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٨	قساطل أترنيت قطر ٤	م. ط	٣٧٠	٣٠٠,٠٠٠	١١١,٠٠٠,٠٠٠
٢٩	بتر تاريخ مع كل لوازمه	عدد	٨	٣٠٠,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠

المجموع : ٣٩٨٧.٧٥٠,٠٠٠ ل.س

الشكل (٣ - ٢) نموذج الكشف التقديري

وزارة الإدارة المحلية	أمر مباشرة
مديرية الخدمات الفنية بـمـمـص	
الرقم /	
التاريخ / / ١٩	
إلى المتعهد	
بناءً على العقد المبرم معكم رقم / تاريخ / و على قرار الإدارة	
يطلب إليكم المباشرة بأشغال مشروع بناء (مدرسة) /	
موضوع تعهدكم اعتباراً من يوم الواقع في / / ١٩	
شاكرين تعاونكم	
تاريخ تبلغ المتعهد و توقيعه	مدير الخدمات الفنية بـمـمـص
	المهندس
	الخاتم و التوقيع

الشكل (٣ - ٣) نموذج لأمر المباشرة بتنفيذ أشغال المشروع

أمر تكليف

الإدارة :

المشروع :

العقد رقم :

المتعهد :

استناداً إلى نصوص دفاتر الشروط (المادة) نطلب إليكم القيام بالأشغال التالية :

- 1

- 2

- 3

مع العلم بأن الأسعار التي ستدفع لكم لقاء تنفيذ هذه الأعمال هي التالية (أو على أن يتم الاتفاق لاحقاً على أسعار هذه الأشغال و ذلك بتنظيم ملحق عقد أو أن يتم صرفها بغاتورة و ذلك حسب الأصول القانونية) .

-

-

-

إن هذا الأمر هو عمل إضافي أو تعديل بدلاً من الأعمال التالية .

-

-

-

المهندس المشرف

الشكل (٣ - ٨) نموذج أمر تكليف بتنفيذ أشغال معينة

مساحة أشغال :										
الوحدة	الكميات			الأبعاد			الأقسام	نوع و محل الأشغال	الرقم	
	النهائية	المساعدة	الجزئية	الارتفاع	العرض	الطول			المتسلسل	المنقول
11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1

الشكل (٣ - ٩ - أ) النموذج العام لدفتز المساحة

الملاحظات	الأوزان	الحجوم		المساحات		الأبعاد			عدد الأقسام المتشابهة	الوصف	المرجع
		نهائية	مساعدة	نهائية	مساعدة	الارتفاع	العرض	الطول			
11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0

الشكل (٣ - ٩ - ب) النموذج الأول لأشغال البناء والإنشاءات

الملاحظات	الكميات			الأبعاد			عدد الأقسام المتشابهة	الوصف	المرجع
	نهائية	جزئية	مساعدة	الارتفاع	العرض	الطول			
9	8	7	6	5	4	3	2	1	0

الشكل (٣ - ٩ - ج) النموذج الثاني لجميع أنواع الأشغال " القياس المسبق "

الملاحظات	الأوزان			الأبعاد			عدد الأقسام المتشابهة	الوصف	المرجع
	النهائية	المساعدة أو الجزئية	وزن الوحدة	الأبعاد الأخرى	الطول	الارتفاع			
8	7	6	5	4	3	2	2	1	0

الشكل (٣ - ٩ - د) النموذج الثالث للإنشاءات المعدنية

الملاحظات	الأوزان			المساحات و الحجوم		الأبعاد			عدد الأقسام المتشابهة	الوصف	المرجع
	نهائية	جزئية	وزن الوحدة	نهائية	جزئية	الارتفاع	العرض	الطول			
11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0

الشكل (٣ - ٩ - هـ) النموذج الرابع للإنشاءات المعدنية غير العيارية

[illegible]

الشكل (٣ - ١٠) الوجه الخلفي لكشف مؤقت أو نهائي

النموذج الموحد - الإصدار الأول (Uniformat):

يقوم هذا النظام على تقسيم عناصر ومكونات المشروع إلى اثني عشر بنداً، وتتفرع عن هذه البنود أربعة مستويات.

نشأت هذه الطريقة نتيجة التعاون بين إدارة الخدمات العامة الأمريكية (GSA) وبين المعهد الأمريكي للمعماريين (AIA) حيث قاموا بتطوير نظام تصنيف يعتمد على تقسيم عناصر المشروع بناءً على أسس هندسية وليس التقسيم بناءً على نوعية المواد (كما هو الحال في طريقة معهد مواصفات التشييد Master Format).

يمتاز هذا الإصدار بملاءمته لتقدير التكلفة أثناء المراحل الأولية للتصميم، وهذا مناسب جداً لدراسات هندسة القيمة.

تدون تكاليف هذه البنود في نموذج خاص بدراسات هندسة القيمة يسمى نموذج التكلفة (تم شرحه في الفصل الثالث).

يبين الجدول التالي المستويات الأربعة لتصنيف عناصر الأبنية حسب النموذج الموحد - الإصدار الأول:

المستوى الأول : أعمال التشييد

المستوى (٢)	المستوى (٣)	المستوى (٤)
٠١ الأساسات (القواعد) Footing	٠١١ أساسات قياسية ٠١٢ أساسات خاصة	٠١١١ أساسات الجدران ٠١١٢ أساسات الأعمدة والأغنية للخوازيق ٠١٢١ أساسات الخوازيق ٠١٢٢ الكيونات ٠١٢٣ الدعامات ٠١٢٤ إزالة المياه ٠١٢٥ أساسات متصلة (شبكة) ٠١٢٦ الأساسات الأخرى
٠٢ الإنشاءات التحتية Sub structure	٠٢١ البلاطة الخرسانية على الأرض ٠٢٢ أعمال القبو ٠٢٣ جدران القبو	٠٢١١ الصبة الأرضية العادية ٠٢١٢ الصبة الأرضية الإنشائية ٠٢١٣ الصبة الأرضية للميل ٠٢١٤ القنوات والحفر والقواعد ٠٢١٥ نظام التصريف للأساسات ٠٢٢١ حفريات القواعد ٠٢٢٢ الردم والدك ٠٢٢٣ التحزيز ٠٢٣١ إنشاء جدران القواعد ٠٢٣٢ الحماية من الرطوبة ٠٢٣٣ عزل جدران القواعد
٠٣ الإنشاءات العلوية Super Structure	٠٣١ الأرضيات (الطوابق) ٠٣٢ إنشاء الأسطح ٠٣٣ السلم (الدرج)	٠٣١١ إنشاء أرضيات القواعد المعلقة ٠٣١٢ إنشاء الأرضيات العلوية ٠٣١٣ إنشاء البلكونات ٠٣١٤ المنحدرات ٠٣١٥ إنشاء الأرضيات الخاصة ٠٣٢١ إنشاء الأسقف المستوية ٠٣٢٢ إنشاء الأسقف المثقبة ٠٣٢٣ الأقنية ٠٣٢٤ أنظمة الأسقف الخاصة ٠٣٣١ إنشاء السلالم
٠٤ الغلاف الخارجي للمبنى Exterior Closure	٠٤١ الجدران الخارجية ٠٤٢ الأبواب والنوافذ الخارجية	٠٤١١ إنشاء الجدران الخارجية ٠٤١٢ الفتحات الخارجية والشبك ٠٤١٣ أنظمة التحكم في إضاءة الشمس (خارجية) ٠٤١٤ البلكونات/الجدران والدرابزين ٠٤١٥ الخلوقة الخارجية ٠٤٢١ النوافذ ٠٤٢٢ جدران الستائر ٠٤٢٣ الأبواب الخارجية ٠٤٢٤ واجهات المستودع
المستوى (٢)	المستوى (٣)	المستوى (٤)
٠٥ الأسطح Roofing	لا يوجد مستوى ٣	٠٥٠١ أغشية السقف ٠٥٠٢ أغشية وأغشية عازلة ٠٥٠٣ عوازل وحشوات للسقف ٠٥٠٤ تشطيب وتسوية ٠٥٠٥ فتحات للسقف
٠٦ الإنشاءات الداخلية Interior Construction	٠٦١ القواطع الداخلية ٠٦٢ التشطيبات الداخلية ٠٦٣ أعمال وبنود خاصة	٠٦١١ فواصل ثابتة ٠٦١٢ فواصل متحركة ٠٦١٣ فواصل نقالة ٠٦١٤ غرف وحجيرات ٠٦١٥ نوافذ داخلية ٠٦١٦ أبواب وإطارات داخلية ٠٦١٧ مقدمات داخلية ٠٦٢١ تشطيب الجدران ٠٦٢٢ الأرضيات ٠٦٢٣ تشطيب السقف ٠٦٣١ خصوصيات ٠٦٣٢ تركيبات داخلية
٠٧ أنظمة النقل Conveying System	لا يوجد مستوى ٣	٠٧٠١ المصاعد ٠٧٠٢ السلالم المتحركة والممرات ٠٧٠٣ أنظمة النقل ٠٧٠٤ شبكة الأنابيب الهوائية ٠٧٠٥ أنظمة النقل الأخرى ٠٧٠٦ عناصر إنشائية عامة
٠٨ الأعمال الميكانيكية Mechanical	٠٨١ السباكة ٠٨٢ أنظمة التدفئة والتبريد والتكييف ٠٨٣ مكافحة الحريق ٠٨٤ أعمال ميكانيكية خاصة	٠٨١١ شبكة المياه المحلية ٠٨١٢ شبكة الصرف الصحي ٠٨١٣ شبكة تصريف السيول ٠٨١٤ تركيبات السباكة ٠٨٢١ تزويد الطاقة ٠٨٢٢ نظام توليد الحرارة ٠٨٢٣ نظام التبريد ٠٨٢٤ شبكات التوزيع ٠٨٢٥ الوحدات الطرية والمحمية ٠٨٢٦ أنظمة التحكم والتوضيب ٠٨٢٧ أنظمة الاختبار ٠٨٣١ شبكة إمداد المياه (للإطفاء) ٠٨٣٢ الرشاشات ٠٨٣٣ الأنابيب العمودية ٠٨٣٤ طفايات الحريق ٠٨٤١ أنظمة السباكة الخاصة ٠٨٤٢ خدمات الإطفاء الخاصة ٠٨٤٣ أنظمة وخدمات خاصة متنوعة ٠٨٤٤ بنود ميكانيكية عامة

المستوى (٢)	المستوى (٣)	المستوى (٤)
١٢ أعمال الموقع Site Work	١٢١ إعداد الموقع ١٢٣ تحسينات الموقع ١٢٣ منافع وخدمات الموقع ١٢٤ أعمال خارج الموقع	١٢١١ الإزالة ١٢١٢ الهدم ١٢١٣ الأعمال الأرضية بالموقع ١٢٢١ مواقف السيارات ١٢٢٢ الطرق والممرات ١٢٢٣ تحسين الموقع ١٢٢٤ التحميل ١٢٣١ شبكة إمدادات وتوزيع المياه ١٢٣٢ شبكة التصريف والمجاري ١٢٣٣ شبكة توزيع مياه التبريد ١٢٣٤ شبكة توزيع الكهرباء ١٢٣٥ أنظمة إذابة الجليد ١٢٣٦ أنفاق الخدمة ١٢٤١ السكك الحديدية ١٢٤٢ الأعمال البحرية ١٢٤٣ الأنفاق ١٢٤٤ أعمال أخرى خارج الموقع

المستوى (٢)	المستوى (٣)	المستوى (٤)
٠٩ الأعمال الكهربائية Electrical	٠٩١ الخدمات والتوزيع ٠٩٢ الإنارة والقوى الكهربائية ٠٩٣ أعمال كهربائية خاصة	٠٩١١ خدمات الضغط العالي والتوزيع ٠٩١٢ خدمات الضغط المنخفض والتوزيع ٠٩٢١ التسليك الفرعي ٠٩٢٢ أجهزة الإضاءة ٠٩٣١ أنظمة الإنذار والاتصال ٠٩٣٢ التأريض ٠٩٣٣ إضاءة الطوارئ والطاقة ٠٩٣٤ التسخين الكهربائي ٠٩٣٥ الأنظمة الأرضية ٠٩٣٦ أنظمة ومعدات أخرى ٠٩٣٧ عناصر إنشائية أخرى
١٠ شروط مصاريف عامة وأرباح G.C. OH&P	لا يوجد مستوى ٣	١٠٠١ التعبئة والتجهيز ١٠٠٢ تكاليف الموقع ١٠٠٣ الإزالة والإغلاء ١٠٠٤ النفقات (عامة) والأرباح
١١ المعدات Equipment	١١١ معدات ثابتة ومتحركة ١١٢ الأثاث ١١٣ أعمال خاصة	١١١١ معدات الصيانة المبرجة ١١١٢ معدات غرفة الفحص ١١١٣ معدات خدمات الإعاشة ١١١٤ معدات التموين ١١١٥ معدات التخلص من الفضلات ١١١٦ معدات التحميل ١١١٧ معدات المواقف ١١١٨ معدات التوقيف ١١١٩ معدات العرض ١١٢٠ معدات أخرى متخصصة ١١٢١ أعمال معينة ١١٢٢ معالجة النفايات ١١٢٣ المقاعد ١١٢٤ الأثاث ١١٢٥ الزل والسجاد الداخلي ١١٣١ الممرات ١١٣٢ المساح الداخلية ١١٣٣ تركيبات الوحدات القياسية ١١٣٤ الفرق الخاصة ١١٣٥ أنظمة إذابة الجليد

جدول المستويات الأربعة لتصنيف العناصر حسب النموذج الموحد - الإصدار الأول

النموذج الموحد - الإصدار الثاني (Uniformat II):

تم تطوير الإصدار الثاني للنموذج الموحد من قبل المعهد الأمريكي للاختبارات والمواد (American Society for Testing & Materials) والفرق بينه وبين الإصدار الأول هو أن الإصدار الثاني يتصف بإمكانية تطبيقه على كل مراحل دورة حياة المشروع (و ذلك لمشاريع البناء) عكس التصنيف الأصلي UNIFORMAT الذي تم إعداده بشكل خاص لتقديرات مرحلة التصميم.

ويعتبر تصنيف العناصر (UNIFORMAT II) من التصنيفات الهامة المعتمدة في الولايات المتحدة الأمريكية وكندا.

كما يتميز تصنيف العناصر UNIFORMAT II بالصفات التالية:

1. يطبق لأي نموذج بناء.
2. يسمح بوصف التفاصيل المحددة المطلوبة للأبنية الخاصة.
3. يعزل تصنيف عناصر الأبنية عن تصنيف أعمال الموقع المتعلقة بالبناء.

البند الرئيسية في هذا النموذج هي:

1. البنية السفلية (جزء المنشأة تحت الأرضية) Substructure
2. البنية العلوية (جزء المنشأة فوق الأرضية) Shell
3. الأعمال الداخلية Interiors
4. الخدمات Services
5. معدات وتأثيث Equipment & Furnishings
6. إنشاءات خاصة وهدم Special Construction & Demolition
7. أعمال الموقع Building Site work [22]

ويبين الجدول التالي تصنيفات العناصر حسب Uniformat II (الإصدار الثاني) التابع لـ ASTM (American Society for Testing & Materials):

ASTM UNIFORMAT II Classification for Building Elements (E1557-97)

Level 1 Major Group Elements	Level 2 Group Elements	Level 3 Individual Elements
A SUBSTRUCTURE	A10 Foundations	A1010 Standard Foundations A1020 Special Foundations A1030 Slab on Grade
	A20 Basement Construction	A2010 Basement Excavation A2020 Basement Walls
	B10 Super Structure	B1010 Floor Construction B1020 Roof Construction
	B20 Exterior Enclosure	B2010 Exterior Walls B2020 Exterior Windows B2030 Exterior Doors
B SHELL	B30 Roofing	B3010 Roof Coverings B3020 Roof Openings
	C10 Interior Construction	C1010 Partitions C1020 Interior Doors C1030 Fittings
	C20 Stairs	C2010 Stair Construction C2020 Stair Finishes
	C30 Interior Finishes	C3010 Wall Finishes C3020 Floor Finishes C3030 Ceiling Finishes
C INTERIORS	D10 Conveying	D1010 Elevators & Lifts D1020 Escalators & Moving Walks D1090 Other Conveying Systems
	D20 Plumbing	D2010 Plumbing Fixtures D2020 Domestic Water Distribution D2030 Sanitary Waste D2040 Rain Water Drainage D2090 Other Plumbing Systems
	D30 HVAC	D3010 Energy Supply D3020 Heat Generating Systems D3030 Cooling Generating Systems D3040 Distribution Systems D3050 Terminal & Package Units D3060 Controls & Instrumentation D3070 Systems Testing & Balancing D3090 Other HVAC Systems & Equipment
	D40 Fire Protection	D4010 Sprinklers D4020 Standpipes D4030 Fire Protection Specialties D4090 Other Fire Protection Systems
D SERVICES	D50 Electrical	D5010 Electrical Service & Distribution D5020 Lighting and Branch Wiring D5030 Communications & Security D5090 Other Electrical Systems
	E10 Equipment	E1010 Commercial Equipment E1020 Institutional Equipment E1030 Vehicular Equipment E1090 Other Equipment
	E20 Furnishings	E2010 Fixed Furnishings E2020 Movable Furnishings
	F10 Special Construction	F1010 Special Structures F1020 Integrated Construction F1030 Special Construction Systems F1040 Special Facilities F1050 Special Controls and Instrumentation
E EQUIPMENT & FURNISHINGS	F20 Selective Building Demolition	F2010 Building Elements Demolition F2020 Hazardous Components Abatement
F SPECIAL CONSTRUCTION & DEMOLITION		

**ASTM UNIFORMAT II Classification for Building-Related Sitework
(E1557-97)**

Level 1 Major Group Elements	Level 2 Group Elements	Level 3 Individual Elements
G BUILDING SITEWORK	G10 Site Preparation	G1010 Site Clearing G1020 Site Demolition and Relocations G1030 Site Earthwork G1040 Hazardous Waste Remediation
	G20 Site Improvements	G2010 Roadways G2020 Parking Lots G2030 Pedestrian Paving G2040 Site Development G2050 Landscaping
	G30 Site Mechanical Utilities	G3010 Water Supply G3020 Sanitary Sewer G3030 Storm Sewer G3040 Heating Distribution G3050 Cooling Distribution G3060 Fuel Distribution G3090 Other Site Mechanical Utilities
	G40 Site Electrical Utilities	G4010 Electrical Distribution G4020 Site Lighting G4030 Site Communications & Security G4090 Other Site Electrical Utilities
	G90 Other Site Construction	G9010 Service and Pedestrian Tunnels G9090 Other Site Systems & Equipment

جدول التصنيف الخاص بأعمال الموقع حسب Uniformat II النموذج الموحد - الإصدار الثاني

Suggested Level 4 for the UNIFORMAT II Classification of Building Elements

Level 3 Elements	Level 4 Sub-Elements	Level 3 Elements	Level 4 Sub-Elements
A1010 Standard Foundations	A1011 Wall Foundations A1012 Column Foundations & Pile Caps A1013 Perimeter Drainage & Insulation	B2020 Exterior Windows	B2021 Windows B2022 Curtain Walls B2023 Storefronts
A1020 Special Foundations	A1021 Pile Foundations A1022 Grade Beams A1023 Caissons A1024 Underpinning A1025 Dewatering A1026 Raft Foundations A1027 Pressure Injected Grouting A1029 Other Special Conditions	B2030 Exterior Doors	B2031 Glazed Doors & Entrances B2032 Solid Exterior Doors B2033 Revolving Doors B2034 Overhead Doors B2039 Other Doors & Entrances
A1030 Slab on Grade	A1031 Standard Slab on Grade A1032 Structural Slab on Grade A1033 Inclined Slab on Grade A1034 Trenches, Pits & Bases A1035 Under-Slab Drainage & Insulation	B3010 Roof Coverings	B3011 Roof Finishes B3012 Traffic Toppings & Paving Membranes B3013 Roof Insulation & Fill B3014 Flashings & Trim B3015 Roof Eaves and Soffits B3016 Gutters and Downspouts
A2010 Basement Excavation	A2011 Excavation for Basements A2012 Structure Back Fill & Compaction A2013 Shoring	B3020 Roof Openings	B3021 Glazed Roof Openings B3022 Roof Hatches B3023 Gravity Roof Ventilators
A2020 Basement Walls	A2021 Basement Wall Construction A2022 Moisture Protection A2023 Basement Wall Insulation A2024 Interior Skin	C1010 Partitions	C1011 Fixed Partitions C1012 Demountable Partitions C1013 Retractable Partitions C1014 Site Built Toilet Partitions C1015 Site Built Compartments Cubicles C1016 Interior Balustrades and Screens C1017 Interior Windows & Storefronts
B1010 Floor Construction	B1011 Suspended Basement Floors Construction B1012 Upper Floors Construction B1013 Balcony Floors Construction B1014 Ramps B1015 Exterior Stairs and Fire Escapes B1016 Floor Raceway Systems B1019 Other Floor Construction	C1020 Interior Doors	C1021 Interior Doors C1022 Interior Door Frames C1023 Interior Door Hardware C1024 Interior Door Wall Opening Elements C1025 Interior Door Sidelights & Transoms C1026 Interior Hatches & Access Doors C1027 Door Painting & Decoration
B1020 Roof Construction	B1021 Flat Roof Construction B1022 Pitched Roof Construction B1023 Canopies B1029 Other Roof Systems	C1030 Fittings	C1031 Fabricated Toilet Partitions C1032 Fabricated Compartments & Cubicles C1033 Storage Shelving and Lockers C1034 Ornamental Metals and Handrails C1035 Identifying Devices C1036 Closet Specialties C1037 General Fittings & Misc. Metals
B2010 Exterior Walls	B2011 Exterior Wall Construction B2012 Parapets B2013 Exterior Louvers, Screens, and Fencing B2014 Exterior Sun Control Devices B2015 Balcony Walls & Handrails B2016 Exterior Soffits	C2010 Stair Construction	C2011 Regular Stairs C2012 Curved Stairs C2013 Spiral Stairs C2014 Stair Handrails and Balustrades
		C2020 Stair Finishes	C2021 Stair, Tread, and Landing Finishes C2022 Stair Soffit Finishes C2023 Stair Handrail & Balustrade Finishes

جدول المستوى الرابع المقترح لتصنيف العناصر حسب Uniformat II النموذج الموحد - الإصدار الثاني

علاقة النموذج الموحد بالنظم الأخرى

يبين الجدول التالي تصنيف عناصر الأبنية حسب (Uniformat الإصدار الأول)، والمعهد الكندي لحاسبي الكميات، والمعهد الملكي لحاسبي الكميات، وحسب الجمعية الأوروبية للاقتصاد الهندسي:

UNIFORMAT General Services Administration (GSA)	CANADIAN INSTITUTE OF QUANTITY SURVEYORS (CIQS)	THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS (RICS-UK)	CONSTRUCTION ECONOMICS EUROPEAN COMMITTEE (CEEC)
01 FOUNDATIONS 011 Standard foundations 012 Special foundations	A1 SUBSTRUCTURE A11 Foundations A12 Basement excavation	1.0 SUBSTRUCTURE 2.0 SUPERSTRUCTURE 2.1 Frame 2.2 Upper floors 2.3 Roof 2.4 Stairs 2.5 External walls 2.6 Windows and exterior doors 2.7 Interior walls & interior partitions 2.8 Interior doors	(1) SUBSTRUCTURE SUPERSTRUCTURE (2) Frame (3) External walls (4) Internal walls (5) Floors (6) Roofs (7) Stairs (8) Windows & external doors (9) Internal doors
02 SUBSTRUCTURE 021 Slab on grade 022 Basement excavation 023 Basement walls	A2 STRUCTURE A21 Lowest floor construction A22 Upper floor construction A23 Roof construction	3.0 INTERNAL FINISHES 3.1 Wall finishes 3.2 Floor finishes 3.3 Ceiling finishes	FINISHES (10) Internal wall finishes (11) External wall finishes (12) Floor finishes (13) Ceiling finishes
03 SUPERSTRUCTURE 031 Floor construction 032 Roof construction 033 Stair construction	A3 EXTERIOR ENCLOSURE A31 Walls below grade A32 Walls above grade A33 Windows & entrances A34 Roof covering A35 Projections	4.0 FITTINGS AND FURNITURE 4.1 Fittings and furnishings 5.0 SERVICES 5.1 Sanitary appliances 5.2 Services equipment 5.3 Disposal installations 5.4 Water installations 5.5 Heat source 5.6 Space heating & air treatment 5.7 Ventilation systems 5.8 Electrical installation 5.9 Gas installation 5.10 Life & conveyor installation 5.11 Protective installations 5.12 Communication installations 5.13 Special installations 5.14 Builders work in connection with services 5.15 Builders profit & attendance on services	(14) EQUIPMENT AND FURNISHINGS SERVICES (15) Plumbing (16) Heating (17) Ventilating & air- conditioning (18) Internal drainage (19) Electrics (20) Communication (21) Lifts, escalators, etc. (22) Protective installations (23) Miscellaneous services inst.
04 EXTERIOR CLOSURE 041 Exterior walls 042 Exterior doors & windows	B1 PARTITIONS & DOORS B11 Partitions B12 Doors	6.0 EXTERNAL WORKS 6.1 Site works 6.2 Drainage 6.3 External services 6.4 Minor building work	EXTERNAL SITE WORKS (24) Site preparation (25) Site enclosure (26) Site fittings (27) Site services (28) Site Buildings (29) Hard and soft landscaping (30) PRELIMINARIES
05 ROOFING	B2 FINISHES B21 Floor finishes B22 Ceiling finishes B23 Wall finishes		
06 INTERIOR CONSTRUCTION 061 Partitions 062 Interior finishes 063 Specialties	B3 FITTINGS & EQUIPMENT B31 Fittings & equipment B32 Equipment B33 Conveying systems		
07 CONVEYING SYSTEMS	C1 MECHANICAL C11 Plumbing & drainage C12 Fire protection C13 HVAC C14 Controls		
08 MECHANICAL 081 Plumbing 082 HVAC 083 Fire Protection 084 Special mechanical systems	C2 ELECTRICAL C21 Services & distribution C22 Lighting, devices & heating C23 Systems & ancillaries		
09 ELECTRICAL 091 Distribution 092 Lighting & power 093 Special electrical systems	D1 SITE WORK D11 Site development D12 Mechanical site services D13 Electrical site services		
10 GENERAL CONDITIONS & PROFIT	D2 ANCILLARY WORK D21 Demolition D22 Alterations		
11 EQUIPMENT 111 Fixed & moveable equipment 112 Furnishings 113 Special construction			
12 SITE WORK 121 Site preparation 122 Site improvements 123 Site utilities 124 Off-Site work			

جدول علاقة النموذج الموحد بالنظم الأخرى

طريقة معهد مواصفات التشييد (C.S.I) Construction Specification Institute

ويطلق على هذه الطريقة اسم (Master Format) أو اختصاراً (C.S.I).

هذه الطريقة هي نظام آخر لتصنيف أعمال ومكونات المشروع بغرض تقدير التكلفة النهائية لتنفيذ المشروع وتمتاز بملاءمتها للمراحل النهائية من أعمال التصميم حيث تكون نسبة الإنجاز أكثر من 50%، في هذه الطريقة تقسم المشروع إلى عناصر بناءً على نوع المواد الداخلة في تكوينه (المواد التي تتشكل منها أعمال المشروع) إلى ستة عشر بنداً وكل بند من هذه البنود مقسم إلى بنود فرعية وكل بند فرعي يندرج تحته مكوناته.

وقد تم ذكر التقسيمات الـ 16 للمعهد في المحاضرة الأولى.

00- *Procurement and contracting requirements.*

General Requirement Subgroup

01- *General Requirements.* متطلبات عامة

Facility construction Subgroup

02- *Existing conditions.* قائمة الشروط

03- *Concrete.* الخرسانة ، البيتون

04- *Masonry.* البناء

05- *Metals.* معدنية

06- *Wood, Plastics, and composite.* الخشب والبلاستيك

07- *Thermal and Moisture protections.*

08- *Openings.* (أبواب - إطارات - نوافذ)

09- *Finishes.* التشطيبات، الإنهاء

10- *Specialtise.* أشياء خاصة

11- *Equipment.* المعدات

12- *Furnishings.* التأثيث

13- *Special Construction.* إنشاءات خاصة

14- *Conveying Equipment.* تجهيزات النقل / مصاعد

15- *Mechanical.* ميكانيكية

16- *Electrical.* كهربائية

17- *Reserved.*

18- *Reserved .*

19- *Reserved.*

20- *Reserved.*

Facility services subgroup

21- *Fire Suppression.* حريق

22- *Plumbing.* السباكة

23- *Heating venrilating and airconditioning (HVAC) .* التكييف والتدفئة

24- *Reserved.*

25- *Integrated automation.*

26- *electrical.* كهربائي

27- *communications.*

اتصالات

28- *Electronic safety and security.*

أمان وسلامة كهربائية

29- *Reserved.*

30- *Reserved.*

Site and infrastructure subgroup

31- *Earth work.*

أعمال التربة

32- *Exterior improvements.*

تحسينات الموقع الخارجية

33- *Vtilities.*

خدمات الموقع

34- *Transportation.*

النقل

35- *waterway and marine construction.*

36- *Reserved.*

37- *Reserved.*

38- *Reserved.*

39- *Reserved.*

Process equipment subgroup

40- *Process integration.*

41- *Material processing and handling equipment.*

42- *process heating, cooling and drying equipment.* معدات التسخين والتبريد والتجفيف

43- *Process gas and liquid handling, purification and storage equipment.*

44- *pollution control equipment.*

معدات مراقبة التلوث

45- *Industry specific manufacturing equipment.*

46- *Reserved.*

47- *Reserved.*

48- *Electrical power generation.*

معدات توليد الكهرباء

49- *Reserved.*

50- *Reserved.*