مسلم تصحيح مقرر دراسات الجدوى الاقتصادية
السنة ٢ إدارة أعمال
أستاذ المقرر
د. [illegible]

(١٠) درجات

أهداف الدراسة التسويقية

١- تحديد حجم السوق المستهدف (محلي - إقليمي - دولي)
٢- تحديد شريحة المستهلكين المتوقعة دخلها وعاداتها
٣- دور دخل المنافسين / الحصة السوقية
٤- تحديد طرق التسويق المناسبة.
٥- تحليل عناصر الطلب في السوق (الأسعار - الدخل - مرونة الطلب - العادات والاذواق)
ودور الإعلانات ووسائل التسويق المعاصرة

العوامل التي يتوقف عليها تحديد مكان إقامة المشروع في دراسة الجدوى (٨٠) درجة

١- مدى توافر المواد الأولية. ٠/٥
٢- القرب من أسواق التصريف ٠/٥
٣- مدى توافر البنية التحتية ٠/٥
٤- = = الأيدي العاملة المؤهلة ٠/٥
٥- = = الظروف المناخية الملائمة ٠/٥
٦- = = الحوافز الحكومية - المصرفية - الضريبية - الصيانة - ٠/٥
٧- = = الحوافز الحكومية القطاعية
٨- = عوامل خاصة اجتماعية وشخصية وسياسية مثل الوجاهة.

أهمية التنبؤ وصعوباته (١٠) درجات

أهمية التنبؤ تظهر من خلال ١- تحديد الطلب على المنتجات
٢- المساعدة على وضع خطة الإنتاج
٣- الموازنة بين الطلب وخطة الإنتاج
٤- تحديد درجة اختراق السوق

صعوباته ١- المدى الزمني - كلما كانت فترة التنبؤ أقصر كان أكثر صحة
٢- استقرار الأوضاع - كلما كانت الأوضاع مستقرة = التنبؤ أكثر صحة

ثانياً: تقدير تكاليف الاستثمار في المشروع (٤٠) درجة

البيان	القيمة: عملة أجنبية $	القيمة: المعادل ل.س	القيمة بالعملة المحلية	الإجمالي ل.س
١- رأسمال الثابت				
١-١- أراضي	—	—	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
١-٢- مرافق وبناء	—	—	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١-٣- آلات	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١-٤- أثاث	—	—	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
١-٥- وسائل نقل	١٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠,٠٠٠
١-٦- م. تأسيس	—	—	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
- فائدة رأسمال الثابت	—	—	٢٢,٦٥٠,٠٠٠	٢٢,٦٥٠,٠٠٠
مجموع رأسمال الثابت	١١٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦٦,٦٥٠,٠٠٠	٤٩٦,٦٥٠,٠٠٠
٢- رأسمال العامل				
٢-١- مواد رئيسية	٢٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠
٢-٢- مواد مساعدة	—	—	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٢-٣- طاقة	—	—	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٢-٤- رواتب وأجور	—	—	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
٢-٥- قطع غيار	—	—	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٢-٦- نقدية	—	—	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
مجموع رأسمال العامل	٢٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠
مجموع رأسمال المستثمر	٣١٠,٠٠٠	٩٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٠,٦٥٠,٠٠٠	١,١٤٠,٦٥٠,٠٠٠

١- فائدة رأسمال الثابت = رأسمال الثابت × ٥٠٪ × ١٠٪ × ٤٧٢,٠٠٠,٠٠٠ × ٥٠٪ × ١٠٪ = ٢٢,٦٥٠,٠٠٠

٢- رأسمال العامل (مواد مستوردة سنوية ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ / ٢ × ٢٠٠٠ = ٦٠,٠٠٠,٠٠٠) (مواد مساعدة ١٢,٠٠٠,٠٠٠ / ١٢ = ١,٠٠٠,٠٠٠)

(طاقة ١٢,٠٠٠,٠٠٠ / ١٢ = ١,٠٠٠,٠٠٠) (رواتب وأجور ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ / ١٢ = ٢,٠٠٠,٠٠٠)

٣- فائدة قرض التشغيل ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ × ١٤٪ = ١١,٢٠٠,٠٠٠

٤- الضرائب ٢٠٪ من الإجمالي الأرباح ٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠ − ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠ = ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ × ٢٠٪ = ٤٠,٠٠٠,٠٠٠

ثالثاً: القيمة المضافة السنوية = الإيرادات − [تكاليف التشغيل السنوية − (الأجور + ٪ هلاك + الفوائد + الضرائب)]

= ٣٨٠,٠٠٠,٠٠٠ − [١٨٠,٠٠٠,٠٠٠ − (٢٤,٠٠٠,٠٠٠ + ٤٦,٧٢٠,٠٠٠ + ١١,٢٠٠,٠٠٠ + ٤٠,٠٠٠,٠٠٠)]

= ٣٨٠,٠٠٠,٠٠٠ − ٥٨,٠٧٠,٠٠٠ = ٣٢١,٩٢٠,٠٠٠

٪ = ٣٢١,٩٢٠,٠٠٠ / ١,١٤٠,٦٥٠,٠٠٠ = ٢٨٪

من رأسمال المستثمر هي نسبة مرتفعة فالمشروع مقبول لكن لا يركن إليه منفرداً لاتخاذ قرار الاستثمار لكونه لا يأخذ بالاعتبار تراجع قيمة النقود