

المسألة الرابعة:

	مقدار الفوائد	قيمة القسط	السنة
3	$1,000,000 * 6\% = 60,000$	288,600.29	1
3	$771,339.71 * 6\% = 46,283.98$	288,600.29	2
3	$529,083.4 * 6\% = 31,745$	288,600.29	3
3	$272,228.11 * 6\% = 16,333.69$	288,600.29	4
	154,362.67	1,154,401.16	المجموع
	رصيد الأصل	السداد من الأصل	السنة
3	771,399.71	228,600.29	1
3	529,083.4	242,316.31	2
3	272,228.11	256,855.29	3
3	-38.49	272,266.6	4
1		1,000,401.49	المجموع

د. عبد الله قزاز

١٥/٩/٢٠٢٣

الاختيار بين إحدى مسألتين:

المسألة الثالثة: (25 درجة)

1- الفوائد = قيمة القرض × معدل الفائدة السنوي × مدة القرض بالأيام (3 درجة)

$$\text{الفوائد} = 1,000,000 \times 6\% \times \frac{4}{12} = 20,000 \text{ (3 درجة)}$$

$$2- 800,000 \text{ ل.س.} = 1,000,000 - 200,000$$

في حين تدفع الفائدة على المبلغ كاملاً ، وبالتالي فإن معدل الفائدة الحقيقي:

$$\text{قيمة الفوائد المدفوعة} = 1,000,000 \times 6\% \times \frac{12}{12} = 60,000 \text{ (3 درجة)}$$

$$\text{معدل الفائدة الحقيقي} = \frac{60,000}{800,000} = 0.075 = 7.5\% \text{ (3 درجة)}$$

$$3- \text{قيمة الفوائد المدفوعة} = 1,000,000 \times 8\% \times \frac{12}{12} = 80,000 \text{ (3 درجة)}$$

وهذه الفوائد تدفع لقاء الانتفاع الفعلي من (920,000)

$$\text{معدل الفائدة الحقيقي} = \frac{80,000}{920,000} = 0.087 = 8.7\% \text{ (3 درجة)}$$

4- معدل الفائدة الحقيقي = 2 * عدد دفعات سداد القرض * مبلغ الفائدة / مبلغ القرض * (عدد دفعات سداد

القرض + 1) (4 درجة)

$$80000 = 0.08 * 1000000$$

$$= 12\% \text{ ل.س.} = 1000000 * 4 / 80000 * 3 * 2 \text{ (3 درجة)}$$

د. محمد قريش

المسألة الأولى:

البيان	المبلغ	تكلفة المصدر	الوزن النسبي	التكلفة المرجحة
السندات	4500000	%6	(2) %22.5	(2) %1.35
القروض	5,000,000	%7	(2) %25	(2) %1.75
الأسهم الممتازة	15,00,000	%8	(2) %7.5	(2) %0.6
أسهم عادية	75,00,000	%12	(2) %37.5	(2) %4.5
أرباح محتجزة	15,00,000	%12	(2) %7.5	(2) %0.9
المجموع	(1) 20,000,000		(1) %100	(1) %9.1

نلاحظ أنه بعد تنفيذ الاستثمار الجديد كان التمويل بالأسهم الممتازة هو الأفضل كونه يحمل الشركة أقل تكلفة مرجحة (2).

المسألة الثانية:

$$\%20 = 5 \div 1 = \text{النسبة الثابتة}$$

$$\text{النسبة المعدلة بمضاعف } \%200 = \%20 \times \%200 = \%40 = 0.4 = \text{(5 درجة)}$$

رقم السنة	أقساط الاهتلاك	مجموع الأقساط	القيمة
1	$560,000 = 0.4 \times 1,400,000$	560,000	840,000
2	$336,000 = 0.4 \times 840,000$	896,000	504,000
3	$201,600 = 0.4 \times 504,000$	1,097,600	302,400
4	$120,960 = 0.4 \times 302,400$	1,218,560	181,440
5	$72,576 = 0.4 \times 181,440$	1,291,136	108,864
الرصيد			

د. محمد الفريز

سلم تصحيح مادة الإدارة المالية/برنامج المحاسبة للدورة الفصلية الأولى 2023/2022

د. عبد الله قزاز

1 - عدد أنواع القروض المضمونة؟

- 1- القروض المضمونة بأوراق تجارية، كأوراق القبض ذات السيولة المرتفعة. وعادة ما تمنح المصارف قروضاً بنسبة 50%-80% من قيمة الأوراق المالية المقدمة كضمانة للقرض بسبب احتمال انخفاض قيمتها. (4)
- 2- القروض المضمونة ببوالص الشحن، وهي الوثائق التي تصدرها شركات النقل. (2)
- 3- القروض المضمونة بإيصالات الإيداع في المخازن العامة، وفي حالة عدم التزام الشركة بسداد القرض يقوم المصرف بالتصرف بالبضاعة محل الإيصال. (4).

2 - ما هي مزايا الأرباح المحتجزة؟

- 1- تؤمن للمنشأة احتياجاتها المالية وتجنبها البحث عن مصادر خارجية. (2)
- 2- لا يترتب على المنشأة أية التزامات (منخفضة التكلفة). (2)
- 3- تستمد على زيادة ربحية رأس المال الخاص. (2)
- 4- الأرباح المحتجزة تزيد حق الملكية وتحسن الوضع المالي للشركة (2)
- 5- من أهم مصادر تمويل عمليات النمو والتوسع في المنشأة. (2)

3 عرف الرافعة التشغيلية؟ (ذكر أي فكرة واحدة مما أدناه يعطي الطالب علامة 5)

يقصد بالرافعة التشغيلية مقدرة المنشأة على استخدام الأصول ثابتة التكاليف في تحقيق أهداف المنشأة، التي تبدأ بتغطية التكاليف الثابتة والمتغيرة وتمتد لتحقيق أرباح مناسبة، فإذا كانت أرباح المنشأة الإجمالية (الأرباح قبل الضريبة والأعباء المالية مطروحاً منها التكاليف المتغيرة) أكبر من التكاليف الثابتة فإن فعل الرافعة موجب، أما إذا كان الفرق أقل من التكاليف الثابتة؛ فإن فعل الرافعة سالب، ويعرف فعل الرافعة التشغيلية بـ "استخدام أحد عناصر الموجودات، أو الأموال، بأمل الحصول على دخول كافية لتغطية التكاليف الثابتة والمتغيرة".
تقاس الرافعة التشغيلية بنسبة التغير النسبي لأرباح التشغيل (الأرباح قبل الفوائد والضريبة) إلى التغير النسبي للمبيعات، من خلال العلاقة التالية:

حيث: Dol - درجة الرافعة التشغيلية، α_p - نسبة التغير في الأرباح، α_x - نسبة التغير في المبيعات

د. عبد الله قزاز