

سليم نصير مادة الإدارة المالية - مشروعات

أيلول ٢٠٢٠

د. عبد الله قزّاز

المألة الأولى: (40)

١- تكلفة التمويل في طريقه إلى:

(8) $8,000,000 \times 0.05 = 400,000$

٢- تكلفة التمويل في طريقه إلى رسم المصارف:

(8) $8,000,000 \times 0.06 = 480,000$

٣- تكلفة التمويل في طريقه إلى رسم الإيداع:

أرباح ليم المصارف + الأرباح المتوقعة = $5,600,000 + 1,120,000 = 6,720,000$

الأرباح الخاصة للضريبة:

(6) $6,157,500 = 562,500 - 6,720,000$

$2,463,000 = 0.40 \times 6,157,500$

١- الأرباح لصافي قبل الضريبة

(6) $3,694,500 = 2,463,000 - 6,157,500$

عدد الأسهم الجديدة = $\frac{8,000,000}{800} = 10,000$

(6) $41,250 = 10,000 + 31,250$ عدد الأسهم الجديد في يد الشركة

حصة الأسهم الممتازة = 480,000

حصة الأسهم العادية الوافد له سيطرة الدخول الجيد

$480,000 - 3,694,500 = 41,250$

(6) $77.93 = \frac{3,214,500}{41,250}$

السؤال الثاني: (25)

7- مجموع أرقام الأصل = $1 + 2 + 3 + 4 + 5 = 15$

8- القيمة المكتسبة للأصل = $2500 + 200 = 2700$

قيمة الخسارة = $2500 \times 0.12 = 300$

9- القيمة المكتسبة للأصل = $2700 - 300 = 2400$

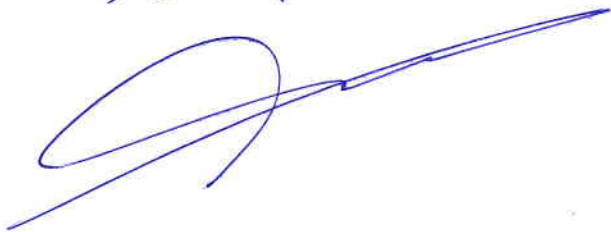
معدل العائد في السنة الأولى = $5 \left(\frac{2400}{15} \right) = 800$

10- القيمة المكتسبة في السنة الأولى = $2700 - 800 = 1900$

11- معدل العائد في السنة الثانية = $4 \left(\frac{2400}{15} \right) = 640$

القيمة المكتسبة في السنة الثانية = $1900 - 640 = 1260$

والله اعلم



الأسئلة العامة : 35

١٢
 5 ٢,١٢٥,٠٠٠ = 25% X 8,500,000 = قيمة المبيعات الإضافية

المبيعات الإضافية بالعمولات = 80 / 2,125,000 = 26,562.5

١٣
 5 664,062.5 = (55 - 80) 26,562.5 = كمية المبيعات الإضافية

١٤
 5 708,333.33¹ = 12 / 8,500,000 = حصة المبيعات الكلية

١٥
 5 1,770,833.33² = 6 / 10,625,000 = حصة المبيعات الجديدة

١٦
 5 1 - 2 = 1,062,500 = حصة المبيعات الإضافية

١٧
 5 13,281.25 = 80 / 1,062,500 = بالعمولات = = =

الاحتساب البسيط في الحسابات المالية =

١٨
 5 730,468.75 = 55 X 13,281.25 =

ملاحظة : أضع علامة على افتراض الإجابة الصحيحة وليكن الطريقة كل
 طريقة افتراض الطالب إجابة صحيحة ولكن الطريقة كل خاطئة فيتم منحه
 علامة .

د. عبد الله بن

